



KLAIPĖDOS ERNESTO GALVANAUSKO PROFESINIO MOKYMO CENTRAS

Viešoji įstaiga, Taikos pr. 67, 94112, Klaipėda, Tel. (8 46) 340132, el. p. info@klaipedosgpmc.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 140199874

PVM mokėtojo kodas LT401998716

VĮ Turto bankui

2023-03-09 Nr. S-351

Kopija
Lietuvos Respublikos švietimo,
mokslo ir sporto ministerijai

DĖL VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO TURTO PARDAVIMO

Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centras (toliau – Centras), atsižvelgęs į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2023-02-09 išvadoje Nr. NV-288 pateiktą pastabą, kad nekilnojamasis turtas nereikalingas valstybinių funkcijų vykdymui teisės aktų nustatyta tvarka turi būti perduodamas valstybės įmonei Turto bankui, kuris įgyvendina centralizuotą valstybės nekilnojamojo turto valdymą, teikia pasiūlymą dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio ir šiuo metu Centro nenaudojamo valstybės funkcijoms įgyvendinti nekilnojamojo turto: pastato – garažo (unikalus Nr. 5697-1010-4088, bendras plotas 955,91 kv. m) Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k., Sodžiaus g. 1T, inžinerinių tinklų – gręžinio (unikalus Nr. 4400-0080-7776, aukštis 227 m), inžinerinių tinklų – gręžinio (unikalus Nr. 4400-0080-7804, aukštis 80 m) Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k., perdavimo centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamo turto sąrašas, 1 lapas.
2. Nekilnojamojo turto duomenų bazės išrašas, 2022-09-07, 11 lapų.
3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2023-02-09 išvada Nr. NV-288, 3 lapai.
4. Statinių ir jų dalių kadastro duomenys, 6 lapai.

Direktorė

Dalia Martišauskienė

Jurgita Petraitienė, tel. 8 611 37351 el. p. jurgita.petraitiene@klaipedosgpmc.lt,

Fernandas Narkus, tel. 8 600 36005, el. p. fernandas.narkus@klaipedosgpmc.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir adresas	Unikalus Nr.	Bendras plotas, kv. m	Perduodamas plotas, kv. m	Likutinė vertė 2022-12-31
1.	Pastatas – Garažas Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k. , Sodžiaus g. 1T	5697-1010-4088	955,91	955,91	0,00
2.	Inžineriniai tinklai – Gręžinys (gręžinys (4i) aukštis m = 227) Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k.	4400-0080-7776	–	–	0,00
3.	Inžineriniai tinklai – Gręžinys (gręžinys (5i) aukštis m = 80) Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k.	4400-0080-7804	–	–	0,00
				Iš viso:	0,00

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-09-07 09:02:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/120028
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1995-03-20
Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Bendrabutis

Adresas: Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k., Sodžiaus g.
1E

Unikalus daikto numeris: 5697-1010-4011

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)

Žymėjimas plane: 2N4p

Statybos pabaigos metai: 1974

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 4

Bendras plotas: 2394.95 kv. m

Naudingas plotas: 2101.85 kv. m

Gyvenamasis plotas: 1287.49 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 183.19 kv. m

Tūris: 8205 kub. m

Užstatytas plotas: 696.00 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 12

Kambarių skaičius: 96

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 570406 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 42 %

Atkuriamoji vertė: 330836 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 66167 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-07-15

Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-07-15

2.2.

Pastatas - Bendrabutis

Adresas: Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k., Sodžiaus g.
1F

Unikalus daikto numeris: 5697-1010-4033

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)

Žymėjimas plane: 3N5p

Statybos pabaigos metai: 1972

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 5

Bendras plotas: 3554.05 kv. m

Naudingas plotas: 3252.39 kv. m

Gyvenamasis plotas: 1993.29 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 301.66 kv. m

Tūris: 14006 kub. m

Užstatytas plotas: 905.20 kv. m

Kambarių skaičius: 120

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 657671 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 24 %

Atkuriamoji vertė: 499830 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 74975 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-03-20

Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-03-20

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: E

Skaičiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 351.52 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Mokykla

Adresas: Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k., Sodžiaus g.
1C

Unikalus daikto numeris: 5697-1010-4022

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Žymėjimas plane: 1C4p

Statybos pabaigos metai: 1972

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 4

Bendras plotas: 4428.44 kv. m

Pagrindinis plotas: 2677.26 kv. m

Tūris: 20607 kub. m

Užstatytas plotas: 2037.60 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 921811 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 24 %

Atkuriamoji vertė: 701897 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 105285 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-03-20

Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-03-20

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: E

Skaičiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 264.93 kWh/m2/m.

2.4.

Pastatas - Valgykla

Adresas: Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k., Sodžiaus g.
1I

Unikalus daikto numeris: 5697-1010-4044

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Maitinimo

Žymėjimas plane: 4M2p

Statybos pabaigos metai: 1972

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 1399.17 kv. m

Pagrindinis plotas: 660.00 kv. m

Tūris: 5129 kub. m

Užstatytas plotas: 734.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 275070 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 24 %

Atkuriamoji vertė: 209053 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 31358 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-03-20

Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-03-20

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: F

Skaičiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 333.12 kWh/m2/m.

2.5.

Pastatas - Katilinė

Adresas: Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k., Sodžiaus g.
1K

Unikalus daikto numeris: 5697-1010-4055

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žymėjimas plane: 5H1p

Statybos pabaigos metai: 1972

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Grupinė katilinė
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytų mūras
Stogo danga: Ruloninė danga
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 1418.22 kv. m
Pagrindinis plotas: 948.40 kv. m
Tūris: 5639 kub. m
Užstatytas plotas: 1592.80 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 173389 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 24 %
Atkuriamoji vertė: 131775 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 19766 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-03-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-03-20

2.6. Pastatas - Dirbtuvės
Adresas: Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k., Sodžiaus g.
1J

Unikalus daikto numeris: 5697-1010-4066
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybės, pramonės
Žymėjimas plane: 6P1p
Statybos pabaigos metai: 1973
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Grupinė katilinė
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytų mūras
Stogo danga: Ruloninė danga
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 2290.57 kv. m
Pagrindinis plotas: 1875.00 kv. m
Tūris: 12664 kub. m
Užstatytas plotas: 2288.70 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 679175 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 24 %
Atkuriamoji vertė: 516173 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 77426 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-03-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-03-20

2.7. Pastatas - Garažas
Adresas: Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k., Sodžiaus g.
1U

Unikalus daikto numeris: 5697-1010-4077
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
Žymėjimas plane: 7G1p
Statybos pabaigos metai: 1973
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 1007.35 kv. m
Pagrindinis plotas: 1007.35 kv. m
Tūris: 5187 kub. m
Užstatytas plotas: 1152.60 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 165672 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 22 %
Atkuriamoji vertė: 129224 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 19384 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-03-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-03-20

2.8. Pastatas - Garažas
Adresas: Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k., Sodžiaus g.
1T

Unikalus daikto numeris: 5697-1010-4088
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
Žymėjimas plane: 8G1p
Statybos pabaigos metai: 1973
Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 955.91 kv. m
Pagrindinis plotas: 955.91 kv. m
Tūris: 5144 kub. m
Užstatytas plotas: 1143.10 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 164296 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 18 %
Atkuriamoji vertė: 134722 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 20208 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-03-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-03-20

2.9.

Pastatas - Naftos bazė
Adresas: Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k., Sodžiaus g.
1S
Unikalus daikto numeris: 5697-1010-4099
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žymėjimas plane: 9H1p
Statybos pabaigos metai: 1973
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Grupinė katilinė
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytų mūras
Stogo danga: Ruloninė danga
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 77.23 kv. m
Pagrindinis plotas: 67.32 kv. m
Tūris: 322 kub. m
Užstatytas plotas: 100.80 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8915 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 23 %
Atkuriamoji vertė: 6864 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1030 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-03-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-03-20

2.10.

Pastatas - Laboratorija
Adresas: Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k., Sodžiaus g.
1L
Unikalus daikto numeris: 5697-1010-4100
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žymėjimas plane: 10H1p
Statybos pabaigos metai: 1985
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nešildomas
Sienos: Plytų mūras
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 185.92 kv. m
Pagrindinis plotas: 110.24 kv. m
Tūris: 573 kub. m
Užstatytas plotas: 229.10 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 35374 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 9 %
Atkuriamoji vertė: 32190 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4829 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-03-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-03-20

2.11.

Pastatas - Daržovių saugykla
Adresas: Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k., Sodžiaus g.
1R
Unikalus daikto numeris: 5697-1010-4122
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 11I1p
Statybos pabaigos metai: 1986
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nešildomas
Sienos: Plytų mūras

- Aukštų skaičius: 1
Tūris: 190 kub. m
Užstatytas plotas: 76.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5253 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 9 %
Atkuriamoji vertė: 4781 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 717 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-03-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-03-20
- 2.12. Pastatas - Šiltnamis
Adresas: Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k., Sodžiaus g.
1P
Unikalus daikto numeris: 5697-1010-4133
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 1211ž
Statybos pabaigos metai: 1985
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Sienos: Stiklas su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 0 kub. m
Užstatytas plotas: 124.90 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10569 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %
Atkuriamoji vertė: 9512 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1427 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-03-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-03-20
- 2.13. Pastatas - Šiltnamis
Adresas: Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k., Sodžiaus g.
1O
Unikalus daikto numeris: 5697-1010-4144
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 1311ž
Statybos pabaigos metai: 1985
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Sienos: Stiklas su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 0 kub. m
Užstatytas plotas: 124.90 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10569 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %
Atkuriamoji vertė: 9512 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1427 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-03-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-03-20
- 2.14. Pastatas - Šiltnamis
Adresas: Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k., Sodžiaus g.
1N
Unikalus daikto numeris: 5697-1010-4155
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 1411ž
Statybos pabaigos metai: 1985
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Sienos: Stiklas su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 0 kub. m
Užstatytas plotas: 124.90 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10569 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %
Atkuriamoji vertė: 9512 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1427 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-03-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-03-20
- 2.15. Pastatas - Šiltnamis
Adresas: Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k., Sodžiaus g.
1M
Unikalus daikto numeris: 5697-1010-4166

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **1611ž**
 Statybos pabaigos metai: **1994**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Neapibrežtas**
 Sienos: **Medis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **0 kub. m**
 Užstatytas plotas: **124.90 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10569 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **10569 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1585 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-03-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-03-20**
- 2.16. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklų vamzdynas**
Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k.
 Aprašymas / pastabos: **Vandentiekio tinklų vamzdynas (1i1) Ilgis m= 752.9 Vandentiekio tinklų vamzdynas (1i2) Ilgis m= 154.9**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0080-7710**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Žymėjimas plane: **1i**
 Statybos pradžios metai: **1973**
 Statybos pabaigos metai: **1973**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **33596 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **8370 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **8370 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-09-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-09-04**
- 2.17. **Inžineriniai tinklai - Fekalinės kanalizacijos tinklų vamzdynas**
Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k.
 Aprašymas / pastabos: **Fekalinės kanalizac tinklų vamzdynas (2i1) Ilgis m= 495.2 Fekalinės kanalizac tinklų vamzdynas (2i2) Ilgis m= 675 Fekalinės kanalizac tinklų vamzdynas (2i3) Ilgis m= 67.8 Fekalinės kanalizac tinklų vamzdynas (2i4) Ilgis m= 92.8**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0080-7721**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **2i**
 Statybos pradžios metai: **1973**
 Statybos pabaigos metai: **1973**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **63716 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **15987 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **15987 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-09-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-09-04**
- 2.18. **Inžineriniai tinklai - Lietaus kanalizacijos tinklų vamzdynas**
Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k.
 Aprašymas / pastabos: **Lietaus kanalizac tinklų vamzdynas (3i1) Ilgis m= 22.5 Lietaus kanalizac tinklų vamzdynas (3i2) Ilgis m= 15.5 Lietaus kanalizac tinklų vamzdynas (3i3) Ilgis m= 341.7 Lietaus kanalizac tinklų vamzdynas (3i4) Ilgis m= 46.7**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0080-7743**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **3i**
 Statybos pradžios metai: **1973**
 Statybos pabaigos metai: **1973**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14191 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **3562 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3562 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-09-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-09-04**
- 2.19. **Inžineriniai tinklai - Gręžinys**
Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k.
 Aprašymas / pastabos: **Gręžinys (4i) Aukštis m= 227**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0080-7776**

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
Žymėjimas plane: 4i
Statybos pradžios metai: 1973
Statybos pabaigos metai: 1973
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 44891 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 11237 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 11237 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-09-04
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-09-04
- 2.20. Inžineriniai tinklai - Grėžinys
Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k.
Aprašymas / pastabos: Grėžinys (5i) Aukštis m= 80
Unikalus daikto numeris: 4400-0080-7804
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
Žymėjimas plane: 5i
Statybos pradžios metai: 1973
Statybos pabaigos metai: 1973
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 15842 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 3968 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3968 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-09-04
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-09-04
- 2.21. Inžineriniai tinklai - Šilumos tinklų vamzdynas
Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k.
Aprašymas / pastabos: Šilumos tinklų vamzdynas (6i1) Ilgis m= 120.5 Šilumos tinklų
vamzdynas (6i2) Ilgis m= 66 Šilumos tinklų vamzdynas (6i3) Ilgis
m= 31 Šilumos tinklų vamzdynas (6i4) Ilgis m= 97 Šilumos tinklų
vamzdynas (6i5) Ilgis m= 65 Šilumos tinklų vamzdynas (6i6) Ilgis
m= 73
Unikalus daikto numeris: 4400-0080-7843
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Šilumos tinklų
Žymėjimas plane: 6i
Statybos pradžios metai: 1973
Statybos pabaigos metai: 1973
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 255155 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 63716 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 63716 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-09-04
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-09-04
- 2.22. Inžineriniai tinklai - Ryšių kabelis
Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k.
Aprašymas / pastabos: Ryšių kabelis (7i) Ilgis m= 850
Unikalus daikto numeris: 4400-0080-7854
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Ryšių (telekomunikacijų) tinklų
Žymėjimas plane: 7i
Statybos pradžios metai: 1973
Statybos pabaigos metai: 1973
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10629 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 72 %
Atkuriamoji vertė: 2983 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2983 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-09-04
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-09-04
- 2.23. Inžineriniai tinklai - 0.4 kV įtampos elektros kabelis
Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k.
Aprašymas / pastabos: 0.4 kV įtampos elektros kabelis (8i) Ilgis m= 850
Unikalus daikto numeris: 4400-0080-7876
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Elektros tinklų
Žymėjimas plane: 8i
Statybos pradžios metai: 1973
Statybos pabaigos metai: 1973
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 15524 Eur

- Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 4489 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4489 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-09-04
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-09-04
- 2.24. Inžineriniai tinklai - 0.4 kV oro linija
Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k.
Aprašymas / pastabos: 0.4 kV oro linija (9i) Ilgis m= 399.10
Unikalus daikto numeris: 4400-0080-7906
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Elektros tinklų
Žymėjimas plane: 9i
Statybos pradžios metai: 1973
Statybos pabaigos metai: 1973
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 707 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 176 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 176 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-09-04
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-09-04
- 2.25. Inžineriniai tinklai - Apšvietimo tinklai
Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k.
Aprašymas / pastabos: Apšvietimo tinklai (10i) Ilgis m= 1021.2
Unikalus daikto numeris: 4400-0080-7910
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Elektros tinklų
Žymėjimas plane: 10i
Statybos pradžios metai: 1973
Statybos pabaigos metai: 1973
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 863 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 216 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 138 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-09-04
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-09-04
- 2.26. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k.
Aprašymas / pastabos: (priešgaisrinis rezervuaras, stadionas)
Unikalus daikto numeris: 4400-0080-7965
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
Žymėjimas plane: k
Baigtumo procentas: 100 %
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-09-04
- 2.27. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Vandens bokštas
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5697-1010-4022, aprašytam p. 2.3.
Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k.
Unikalus daikto numeris: 4400-3981-2394
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: k6
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5697-1010-4177
Statybos pradžios metai: 1973
Statybos pabaigos metai: 1973
Statinio kategorija: Nėra
Baigtumo procentas: 100 %
Medžiaga: Plytos
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-09-04
- 2.28. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Sporto aikštynas
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5697-1010-4022, aprašytam p. 2.3.
Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k.
Unikalus daikto numeris: 4400-3981-2429
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: k7
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5697-1010-4177
Statybos pradžios metai: 1973
Statybos pabaigos metai: 1973

Statinio kategorija: **Nėra**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **1054.50 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **8090 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-12-09**
Vidutinė rinkos vertė: **8090 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-09-04**

2.29. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5697-1010-4022, aprašytam p. 2.3.**
Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k.
Unikalus daikto numeris: **4400-3981-2383**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **3k**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5697-1010-4177**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Statinio kategorija: **Nėra**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **12578.20 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **386000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **96600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-12-09**
Vidutinė rinkos vertė: **95900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-09-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3981-2383, aprašyti p. 2.29.**
kiti statiniai Nr. 4400-3981-2394, aprašyti p. 2.27.
kiti statiniai Nr. 4400-3981-2429, aprašyti p. 2.28.
Įregistravimo pagrindas: **1995-05-05 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 15**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-03**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0080-7710, aprašyti p. 2.16.**
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0080-7721, aprašyti p. 2.17.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0080-7743, aprašyti p. 2.18.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0080-7776, aprašyti p. 2.19.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0080-7804, aprašyti p. 2.20.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0080-7843, aprašyti p. 2.21.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0080-7854, aprašyti p. 2.22.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0080-7876, aprašyti p. 2.23.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0080-7906, aprašyti p. 2.24.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0080-7910, aprašyti p. 2.25.
kiti statiniai Nr. 4400-0080-7965, aprašyti p. 2.26.
Įregistravimo pagrindas: **2003-09-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-09-18**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 5697-1010-4033, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 5697-1010-4022, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5697-1010-4044, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5697-1010-4055, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5697-1010-4066, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 5697-1010-4077, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 5697-1010-4088, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr. 5697-1010-4099, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 5697-1010-4100, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 5697-1010-4122, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 5697-1010-4133, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 5697-1010-4144, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 5697-1010-4155, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 5697-1010-4166, aprašytas p. 2.15.

[registravimo pagrindas: 1995-05-05 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 15
[rašas galioja: Nuo 2003-08-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centras,
a.k. 140199874

Daiktas: pastatas Nr. 5697-1010-4033, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5697-1010-4022, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5697-1010-4044, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5697-1010-4055, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5697-1010-4066, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 5697-1010-4077, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 5697-1010-4088, aprašytas p. 2.8.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0080-7710, aprašyti p. 2.16.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0080-7721, aprašyti p. 2.17.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0080-7743, aprašyti p. 2.18.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0080-7776, aprašyti p. 2.19.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0080-7804, aprašyti p. 2.20.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0080-7843, aprašyti p. 2.21.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0080-7854, aprašyti p. 2.22.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0080-7876, aprašyti p. 2.23.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0080-7906, aprašyti p. 2.24.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0080-7910, aprašyti p. 2.25.
kiti statiniai Nr. 4400-0080-7965, aprašyti p. 2.26.
kiti statiniai Nr. 4400-3981-2383, aprašyti p. 2.29.
kiti statiniai Nr. 4400-3981-2429, aprašyti p. 2.28.

[registravimo pagrindas: 2022-04-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 435
2022-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas

[rašas galioja: Nuo 2022-09-07

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042

Daiktas: pastatas Nr. 5697-1010-4100, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 5697-1010-4122, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 5697-1010-4133, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 5697-1010-4144, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 5697-1010-4155, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 5697-1010-4166, aprašytas p. 2.15.

[registravimo pagrindas: 2021-11-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 21-A6-1-101

[rašas galioja: Nuo 2022-02-08

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042

Daiktas: pastatas Nr. 5697-1010-4099, aprašytas p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-3981-2394, aprašyti p. 2.27.

[registravimo pagrindas: 2018-08-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 782
2018-11-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A6-764 (15.35-21)

[rašas galioja: Nuo 2018-12-14

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas

Administratorius: UAB "Kretingos būstas", a.k. 300531826

Daiktas: pastatas Nr. 5697-1010-4011, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-11-24 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas
Nr. A1-1318

[rašas galioja: Nuo 2021-12-02

Terminas: Nuo 2021-12-01 iki 2026-12-01

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 5697-1010-4099, aprašytas p. 2.9.

[registravimo pagrindas: 2021-02-02 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LGS-35-210202-00001

Aprašymas: Griovimas

[rašas galioja: Nuo 2021-02-02

10.2.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3981-2394, aprašyti p. 2.27.

[registravimo pagrindas: 2021-02-02 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LGS-35-210202-00001

Aprašymas: Griovimas

[rašas galioja: Nuo 2021-02-02

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 5697-1010-4044, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MT-0198-0202/0

[rašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2013-04-12 iki 2023-04-12

10.4.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 5697-1010-4022, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0198-0201/0

[rašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2013-04-12 iki 2023-04-12

10.5.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 5697-1010-4033, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0198-0203/0

[rašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2013-04-12 iki 2023-04-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

AUTOMATINĖ SISTEMA



Specialistė
Alvydė Kiulkienė

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS GRUPĖ**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL
NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PAGAL VALSTYBĖS TURTO
PATIKĖJIMO SUTARTĮ VIEŠAJAI ĮSTAIGAI KLAIPĖDOS ERNESTO
GALVANAUSKO PROFESINIO MOKYMO CENTRUI“ PROJEKTO
(TOLIAU – PROJEKTAS)
(TAP NR. 23-83, TAIS NR. 23-1264)**

Nr.

Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, nevertinant Projekto priede – lentelėje nurodytų nekilnojamąjį turtą apibūdinančių duomenų, nes prie Projekto nepridėti Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Projekto teikime nurodyta, kad šiai dienai Nekilnojamojo turto registro duomenimis, visą iki reorganizavimo veikusios viešosios įstaigos Kretingos technologijos ir verslo mokyklos patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį valdytą nekilnojamąjį turtą patikėjimo teise jau valdo viešoji įstaiga Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centras (toliau – Centras). Atkreipiame dėmesį, kad pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 4 straipsnį, visi nekilnojamojo turto registre esantys duomenys nuo jų įrašymo laikomi teisingais ir išsamiais, kol jie nenuginčyti įstatymų nustatyta tvarka.

2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 10 straipsnio 4 dalies nuostatomis, kitiems, šio straipsnio 2 dalyje nenurodytiems, juridiniams asmenims valstybės turtas patikėjimo teise gali būti perduotas pagal paprasta rašytine forma sudaromą turto patikėjimo sutartį ir tik tais atvejais, kai įstatymai jiems priskiria valstybines funkcijas. Projekto teikime nurodoma, kad Centras 2023 m. sausio 2 d. raštu Nr. S-9 „Dėl valstybės įmonės Turto bankas pateiktų pastabų ir pasiūlymų“ informavo Ministeriją, jog, atsižvelgdamas į Turto banko išsakytą pastabą dėl inžinerinių tinklų – fekalinės kanalizacijos tinklų vamzdyno, lietaus kanalizacijos tinklų vamzdyno, vandentiekio tinklų vamzdyno, 2022 m. gruodžio 20 d. kreipėsi į Kretingos rajono savivaldybę „Dėl inžinerinių tinklų perdavimo“ savivaldybės nuosavybės savarankiškai savivaldybės funkcijai (šilumos ir

geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas) įgyvendinti. Kretingos rajono savivaldybė 2023 m. sausio 16 d. raštu Nr. (4.143.E)03-355 „Dėl inžinerinių tinklų perdavimo“ informavo, kad atitinkamą sprendimą priims tik įvertinusi inžinerinių tinklų būklę. Pažymėtina, kad Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punkto kontekste turėtų būti įvertintas ir Projekto priedo lentelės 13 punkte nurodytas nekilnojamasis turtas – inžineriniai tinklai – šilumos tinklų vamzdynas. Taip pat siekiant mažinti Vyriausybės priimamų nutarimų skaičių, siūlome apsvarstyti galimybę patikslinti Projektą, jame kartu nustatant inžinerinių tinklų perdavimą Kretingos rajono savivaldybės nuosavybėn. Taip pat iš Projekto teikimo neaiški Projekto priedo lentelės 11 ir 12 punktuose nurodytų inžinerinių tinklų – Grėžinių – paskirtis, t. y. ar šis nekilnojamasis turtas reikalingas valstybinių funkcijų vykdymui, todėl siūlytina šiuo aspektu papildyti teikimą. Pažymėtina, kad nekilnojamasis turtas nereikalingas valstybinių funkcijų vykdymui teisės aktų nustatyta tvarka turi būti perduodamas valstybės įmonei Turto bankui, kuris įgyvendina centralizuotą valstybės nekilnojamojo turto valdymą.

3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 4 dalimi ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos yra laikomi kilnojamaisiais daiktais. Todėl Projekto priedo lentelės 14 punkte nurodytas turtas nelaikytinas nekilnojamoju turtu. Atsižvelgiant į tai, atitinkamai turėtų būti tikslinamas Projektas.

4. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalimi, elektros energijos persiuntimui skirtos žemosios ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabelių linijos, požeminių ir povandeninių kabelių linijos ir jų technologiniai priklausiniai, įskaitant transformatorines ir transformatorių pastotes ir jose įrengtus įrenginius, požeminių kabelių kanalus, linijas laikančias atramas ir kitus technologinius priklausinius, taip pat vartotojo elektros įrenginiai, laikomi kilnojamaisiais daiktais, išskyrus elektros energetikos objektus, kurie pagal Statybos įstatymą laikytini pastatais. Todėl manome, kad Projekto priedo lentelės 15 ir 16 punktuose nurodytas turtas negalėtų būti laikomas nekilnojamoju turtu. Taip pat abejotina ir dėl Projekto priedo lentelės 17 punkte nurodyto turto priskyrimo nekilnojamajam turtui. Todėl siekiant teisinio aiškumo siūlytina patikslinti Projektą arba Projekto teikime nurodyti teisinį pagrindą, remiantis kuriuo Projekto priedo lentelės 15, 16, 17 punktuose nurodytas turtas laikytinas nekilnojamoju turtu, reikalingu valstybinių funkcijų vykdymui.

5. Atsižvelgdami į Lietuvos Respublikos profesinio mokymo įstatymo 40 straipsnio 1 dalies bei Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir

disponavimo juo įstatymo 10 straipsnio 4 dalies nuostatas, manome, kad Projekto 2 punkte turėtų būti formuluojamas *igaliojimas* Švietimo mokslo ir sporto ministerijai sudaryti Projekto 1 punkte nurodyto turto patikėjimo sutartį.

6. Atsižvelgdami į Vyriausybės 2010 m. kovo 24 d. nutarimo Nr. 330 1.3.5 papunktį, taip pat į Lietuvos Respublikos finansų ministerijos nuostatų, patvirtintų Vyriausybės 1998 m. rugsėjo 8 d. nutarimu Nr. 1088, 7.5 ir 8.5.2 papunkčius, manome, kad Projektas turėtų būti suderintas su Finansų ministerija.

7. Siekiant mažinti Vyriausybės priimamų nutarimų skaičių, siūlytina Projekto rengėjams apsvarstyti galimybę ateityje Vyriausybės sprendimus susijusius su viešųjų įstaigų reorganizavimu bei sprendimus dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto perdavimo po reorganizavimo veikiančioms viešosioms įstaigoms valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartis dėstyti viename Vyriausybės nutarimo projekte, prireikus inicijuojant atitinkamus teisės aktų pakeitimus.

Teisės grupės vyriausioji specialistė

Lilija Žvirblytė

Lilija Žvirblytė, tel. +37052098765; +37069842314, el. p. lilija.zvirblyte@lr.lt

Inžinerinių statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas: Kretingsodžio k. Kretingos r. sav.

Paskirtis Vandentiekio tinklu

Pavadinimas Grėžinys

Unikalus Nr.: 4400-0080-7776

Kadastro duomenys užfiksuoti 2003 m. rugsėjo 4 d.

Atskaitos taškai	4i				
Pavadinimas	Grėžinys				
Statybos pr./pb. metai	1973-				
Rekonstr. pr./pb. metai	-	Baigtumas	100		
Sudėtinės dalys:					Rodiklio pavadinimas Reikšmė
Žymėjimas	4i				Diametras 250/150 mm
Pavadinimas	Grėžinys				Gylis 227,0 m
Statybos metai	1973	Baigtumas	100		Medžiaga Metal
Aukštis m	227				

Parengė matininkė asistentė *A. Zabitiene* 20030907
 (pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino matininkė *R. Surblienė* 20030908
 (pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Inžinerinių statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas: Kretingsodžio k. Kretingos r. sav.

Paskirtis Vandentiekio tinklu

Pavadinimas Gręžinys

Unikalus Nr.: 4400-0080-7804

Kadastro duomenys užfiksuoti 2003 m. rugsėjo 4 d.

Atskaitos taškai	5i		
Pavadinimas	Gręžinys		
Statybos pr./pb. metai	1973-		
Rekonstr. pr./pb. metai	-	Baigtumas	100
Sudėtinės dalys:			Rodiklio pavadinimas Reikšmė
Žymėjimas	5i	Diametras	250/150 mm
Pavadinimas	Gręžinys	Gylis	80,0 m
Statybos metai	1973	Baigtumas	100
Aukštis m	80	Medžiaga	Metal

Parengė matininkė asistentė A. Zabitiene 20030907
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino matininkė R. Surbliene 20030908
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



[illegible]

Pastato patalpų charakteristika Характеристика помещений зданий		76.11.15 DATA — DATA				86.04.16 DATA — DATA				Pastaba Примечания					
		Butų skaičius Кол-ч. кварт.	Kambarių sk. число комнат.	Bendras naud. plotas m ² — Общ. полезн. площадь м ²	Tame skaičiuje В том числе			Butų skaičius Кол-ч. кварт.	Kambarių skaič. число комнат	Bendras naud. plotas m ² — Общ. полезн. площадь м ²	Tame skaičiuje В том числе				
					Gyv. plotas Жилая площадь	Pagrind. pl. Основная площадь	Pagalb. pl. Вспомог. площадь				Gyv. plotas Жилая площадь	Pagrind. pl. Основная площадь	Pagalb. pl. Вспомог. площадь		
Gyvenamieji butai															
TAME SKAIČIUJE — В ТОМ ЧИСЛЕ	1-o kambario 1-о комнатные														
	2-jų kambarių 2-х комнатные														
	3-jų kambarių 3-х комнатные														
	4-jų kambarių 4-х комнатные														
	5-ų ir daugiau kambarių 5-ти и более комнат														
	Vandentiekis Водопровод														
	Kanalizacija Канализация														
	Centr. apšildymas Центр. отоплен.														
	Šiluma iš ŠEC Тепла от ТЭЦ														
	Karštas vanduo Горячее водоснабж.														
	Elektra Электроосвещ.														
	Dujos — Газ														
	Butai su voniomis Кварт. с ваннами														
	Butai rūsiuose ir pusr. Кв. пода. и полуподв.														
	Gyven. pat. rūšiai Подвалы жилых пом.														
Prekybinės patalpos Торговые помещения															
Pramonės patalpos Промышленные помещ.															
Sandėlių patalpos Складские помещения															
Įstatgų patalpos Помещ. для учрежд.															
Visuomeninio maitinimo pat. Помещ. обществ. питания															
Buitinio aptarnavimo patalpos Помещ. бытового обслуж.															
Ligoninės Больницы															
Bendrabučiai ir viešbučiai Общежития и гостиницы															
Mokyklos, vaikų darž. lopšėl. Школы, детсады, детясли															
Garažai — Гаражи				1033.16	1033.16					963.91	955.91				
Kitos negyven. patalpos Прочие нежил. помещ.															
Viso — Всего				1033.16	1033.16					963.91	955.91				

1033.16

1033.16

953.91

953.91

1033.16

1033.16

953.91

953.91

Pastatų priestatų ir kt. įkainojimas—Оценка зданий, пример. и т. д.

Data Дата	Raidė Литер	Pavadinimas Наименование	Ilgis—Длина	Plotis—Ширина	Plotas m² Площадь м²	Aukštis—Высота	Tūris m³ Объем м³	Katavinklo ir lentelės Nr.—№ сборника и табель.	Vieneto kaina Стоимость единицы измерен. в рублях	Statybinė vertė rub. Восстановительная стоимость руб.	Tamė skaičiuje dujotiekimo įrengimas В т. ч. оборудования газа	Susidėvėjimo % % износа	Dabartinė vertė rub. Действительная стоимость руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1976 m. 11.15	89p	Garažas	59.85	19.10	1143.1	4.50	5144	1-107	29388	29388		-	29388
1976 m. 09.16	89p	Garažas	59.85	19.10	1143.1	4.50	5144	1-107	29388	29388		9	267111
1976 m. 03.20	89p	Garažas	59.85	19.10	1143.1	4.50	5144	1-107	110.28	567280		18	465170 59776

1976 m. X mėn. 28 d.
г. мес. д.

Sudarė
Составил

Patikrino
Проверил